

Iværksættere savner respekt

Morten Egeriis-Maj opfordrer folk i finansverdenen til at holde op med at betragte byggebranchen som en branche fyldt med skurke

Af Jørgen Høg

Villa Hus Byg ApS i Horsens har solgt huse siden 2014, da virksomheden blev grundlagt af arkitekt Lars Gitz, Henrik Jensen og Morten Egeriis-Maj, og siden er det gået fremad.



De første par år solgte man otte-ti huse om året, og det kunne lige holde skuden i gang.

Fra midten af 2016 og fremefter har byggevirksomheden skabt voldsom vækst i antallet af leverede huse, og i 2018 regner man med at levere i alt 27 huse.

“Vi kunne egentlig have leveret flere huse i år, kunderne har været der. Men vi har ikke haft de muskler, der skulle til for at kunne gøre det,” siger direktør Morten Egeriis-Maj.

En hård begyndelse

Morten Egeriis-Maj kalder de første par år for en hård begyndelse, hvor alle partnere har investeret rigtig mange penge i virksomheden.

Det er sin sag at være iværksætter, men Morten Egeriis-Maj og hans partner Henrik Jensen ser flere udfordringer i den danske byggebranche, en af de største handler om fleksibilitet.

“Vi vil gerne vil have, at vores håndværkere er fleksible. Det er svært med de store typehus-producenter, de suger næsten al arbejdskraft, der er i øjeblikket i markedet,” siger Morten Egeriis-Maj.

Skurke i byggebranchen

Direktøren erkender, at det med mangel på håndværkere kan være svært at få tingene gjort færdige til tiden og dermed få pengene ind.

Men det bringer direktøren frem til måske hans egentlige ærinde, nemlig, at den finansielle sektor i Danmark øjensynligt ser lidt skævt til byggebranchen.

“Folk i den finansielle sektor skulle lade være med at kigge på byggebranchen, som om det var den, der var skurken. Det var måske skurken i finanskrisen, men det er branchen ikke i dag.”

To nye investorer

Virksomheden har kendskab til banker, der afviser samarbejder trods gode cases.

Bankernes mistillid og syn på byggebranchen fra finanskrisen er en udfordring, som mange virksomheder må slås med, mener Morten Egeriis-Maj.

Målsætningen for 2019 er at sælge 45-50 huse, og det vil i givet fald være



Langt størstedelen af det Horsens-baserede firmas kunder befinder sig på Sjælland, her et nyt hus i Hyllinge. PR-foto



En villa i Snekkersten er netop gjort færdig. PR-foto



Morten Egeriis-Maj er fortrøstningsfuld. Som iværksætter har han først og fremmest lært at være udholdende og fleksibel. I en lille virksomhed kan det betale sig at tage telefonen døgnet rundt. Foto: Jørgen Høg

Folk i den finansielle sektor skulle lade være med at kigge på byggebranchen, som om det var den, der var skurken



Morten Egeriis-Maj, direktør, Villa Hus Byg

en fremgang på 70 pct. i forhold til i år. Ser man lidt længere frem, regner ledelsen med at komme op på 60-70 huse om året.

Hvis Horsens-virksomheden skal nå den målsætning, kræver det flere likvide midler, og man er ikke i tvivl om, at man kunne sælge mange flere huse i det nordsjællandske område, som man er endt med at satse på, siden man solgte det første hus i Hørsholm i juni 2014.

Ny direktør

Virksomheden er nu blevet styrket både økonomisk og ledelsesmæssigt for at sikre den fortsatte udvikling.

For nyligt har to forretningsfolk fra Ballerup købt sig ind og vil bistå virksomheden med forretningsudvikling

og økonomi. Begge er tiltrådt i bestyrelsen. Desuden har virksomheden ansat den 47-årige Morten Voravong som direktør. Han kommer fra en stilling som regionsdirektør i Svenska Huscompagniet AB, virksomhedens svenske afdeling.

Morten Voravong får det overordnede ansvar for virksomhedens tekniske afdeling og de processer, der er relateret hertil, ligesom styring af byggepladser, håndværkere og indkøb vil ligge under ham. Morten Voravong er ligeledes tiltrådt i direktionen.

I produktionen har virksomheden styrket byggeledelsen med ansættelse af Jan Svolgaard, der kommer fra en stilling som entreprisechef i Huscompagniet.

FAKTA Villa Hus Byg ApS

VILLA HUS BYG ApS i Horsens har solgt huse siden 2014, da virksomheden blev grundlagt.

GRUNDLÆGGERNE ER ARKITEKT Lars Gitz, Henrik Jensen og Morten Egeriis-Maj.

VIRKSOMHEDEN HAR ANSAT den 47-årige Morten Voravong som direktør.

HAN FÅR ANSVARET får virksomhedens tekniske afdelinger.